

Spettabile ACAI, Associazione Condominialisti Amministratori Italiani

Via Melchiorre Gioia n.66, 20124 MILANO

Cod. Fisc. 97688140157

Alla c.a. del Presidente Avv. Alessandra Leone

P.C. Avv. Danilo Corona

Oggetto: convenzione certificazione UNI 10801 della figura dell'amministratore condominiale

ELTI s.r.l. è la prima struttura in Italia ad essere accreditata da parte di ACCREDIA quale organismo di certificazione del personale relativo alla figura dell'Amministratore Condominiale secondo la norma UNI 10801:2016.

La norma UNI 10801:2016

- rappresenta l'identificazione delle funzioni dell'amministratore nella gestione dei condomini e degli immobili in generale, e costituisce un primo passo necessario e propedeutico alla certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2015 che certifica il servizio fornito nel suo complesso organizzativo.
- ha come obiettivo di fornire una prima linea guida in grado di garantire un migliore soddisfacimento delle esigenze espresse o implicite degli utenti.
- rivolge particolare attenzione al tentativo di individuare i criteri di qualificazione dell'amministratore condominiale, che può essere considerato elemento centrale del processo di gestione degli immobili in generale e del condominio in particolare, in funzione del suo ruolo primario di attuatore delle leggi dello Stato e di altre normative e disposizioni locali riguardanti direttamente o indirettamente gli immobili, come pure in qualità di esecutore di mandati e di mediatore tra le diverse figure coinvolte.

In quest'ottica la norma intende assumere un ruolo di carattere sociale più ampio, costituendo il primo passo per riorganizzare un settore socioeconomico assolutamente importante quale è quello dell'amministrazione condominiale, anche al fine di assicurare ai diversi soggetti interessati le migliori garanzie di un servizio di qualità.

Ogni amministratore condominiale certificato da ELTI srl verrà inserito in un "Registro amministratori condominiali" certificati, disponibile sul sito ELTI srl e sul Registro di Accredia.

L'istituzione di un Registro degli Amministratori Condominiali certificati rappresenta uno strumento qualificante, alla stregua di un ordine professionale, con l'ulteriore garanzia nei confronti dell'utente finale di fornire un servizio supportato da un'alta professionalità e supervisionato da un organismo accreditato indipendente.

Per poter essere inseriti nella pianificazione delle prossime sessioni d'esame sul sito www.eltisrl.it sono disponibili i documenti da compilare per l'iscrizione e da inviare via e-mail a eltdivisionepersonale@eltionline.it compilati e/o scansionati.

Viene riportata una sintesi dei costi a Voi riservati nel rispetto del nostro Tariffario in vigore per la certificazione UNI 10801:2016 di ELTI accreditata ACCREDIA:

Attività	Quotazione Tariffario ELTI s.r.l.	Quotazione a Voi riservata
Esame di certificazione iniziale UNI 10801 (costo totale della certificazione iniziale, iscrizione al registro degli amministratori condominali immobiliari, analisi del fascicolo immobiliare, emissione certificato, consegna logo di certificazione)	250, 00 euro + IVA	180, 00 euro + IVA
Primo mantenimento (dopo un anno)	150, 00 euro + IVA	120, 00 euro + IVA
Secondo mantenimento (dopo due anni)	150, 00 euro + IVA	120, 00 euro + IVA
Rinnovo certificazione (dopo tre anni)	150, 00 euro + IVA	120, 00 euro + IVA
Termini di pagamento	Prima dell'effettuazione dell'esame iniziale e prima delle date di scadenza dei mantenimenti e del rinnovo	Prima dell'effettuazione dell'esame iniziale e prima delle date di scadenza dei mantenimenti e del rinnovo

Distinti saluti.

Roma, lì 15.11.2019

ELTI srl 
Divisione Certificazione

Per accettazione _____

In data: _____